

富邦人壽保險股份有限公司資訊公開說明文件

項目：其他記載事項—投資用不動產之使用收益情形

依據：人身保險業辦理資訊公開管理辦法第11條第1項第6款；金管保財字第10804945923號函

維護日期：民國 115 年 4 月 30 日

維護單位：不動產部

單位：新台幣千元

年度	112 年度	113 年度	114 年度	115 年度 Q1
投資用不動產餘額	263,026,890	266,604,475	279,008,742	281,754,068
租金收益(註 1)	5,242,473	5,550,669	5,672,491	1,482,288
其他損益(註 2)	3,005,013	-2,228,122	-769,949	-847,213

115 年度第 1 季其他損益含評價及處分損益：- 551,853 千元

註 1:租金收益包含租賃誘因平準後之結果。

註 2:其他損益不包含地上權租賃負債利息費用。

註 3:本表係個體財務資訊，不包含 SPV 相關金額。