

## 富邦人壽保險股份有限公司資訊公開說明文件

項目：其他記載事項 — 國外及大陸地區不動產投資情形

依據：保險業辦理國外投資管理辦法第 11 條之 1 第 3 項

維護日期：民國 108 年 4 月 15 日

維護單位：不動產部

不動產所在地	Eurotower, Kaiserstrasse 29, 60311 Frankfurt am Main, Germany 法蘭克福、德國
市場公平價值 (取得時)	Cushman & Wakefield LLP：估價金額為€520,000,000 CBRE GmbH：估價金額為€539,000,000
土地產權性質	所有權
土地面積	5,052 平方公尺 (約 1,528 坪)
建物面積	46,962 平方公尺(約 14,206 坪)
使用情形	辦公室

不動產所在地	Ellipse Building, 35 Boulevard Roi Albert II, 1030 Brussels , 布魯塞爾、比利時
市場公平價值 (取得時)	CBRE Valuation Services sprl：估價金額為€216,190,000 Savills Belux Group SA：估價金額為€215,218,000
土地產權性質	所有權
土地面積	6,610 平方公尺 (約 2,000 坪)
建物面積	53,209 平方公尺(約 16,096 坪)
使用情形	辦公室

項目：其他記載事項 — 國外及大陸地區不動產投資情形

依據：保險業辦理國外投資管理辦法第 11 條之 1 第 3 項

維護日期：民國 108 年 4 月 15 日

維護單位：不動產部

不動產所在地	Madame Tussauds, Marylebone Road, London NW1 5LR , 倫敦、英國
市場公平價值 (取得時)	CBRE Limited : 估價金額為 £ 332,500,000 Colliers International Valuation UK LLP : 估價金額為 £ 332,500,000
土地產權性質	所有權
土地面積	2,833 平方公尺 (約 857 坪)
建物面積	10,897.64 平方公尺(約 3,297 坪)
使用情形	蠟像館

不動產所在地	1 Bread Street London, EC4M 9BE , 倫敦、英國
市場公平價值 (取得時)	Savills (UK) Limited:估價金額為 £ 188,000,000 DTZ Debenham Tie Leung Limited:估價金額為 £ 186,000,000
土地產權性質	所有權
土地面積	2,707 平方公尺 (約 818 坪)
建物面積	14,998 平方公尺(約 4,537 坪)
使用情形	辦公室

項目：其他記載事項 — 國外及大陸地區不動產投資情形

依據：保險業辦理國外投資管理辦法第 11 條之 1 第 3 項

維護日期：民國 108 年 4 月 15 日

維護單位：不動產部

不動產所在地	1 Carter Lane and 2 Old Change Court, EC4V，倫敦、英國
市場公平價值 (取得時)	Cushman & Wakefield LLP:估價金額為 £ 140,000,000 Savills (UK) Limited:估價金額為 £ 139,000,000
土地產權性質	地上權
土地面積	54,673 sqft (約 1,537.3 坪)
建物面積	128,113 sqft (約 3,601.71 坪)
使用情形	辦公室