

富邦人壽保險股份有限公司辦理擔保放款業務費用一覽表

業務項目	開辦費/帳務管理費/手續費	備註
富邦優選房貸(新戶) 固定利率房貸	每件按貸款額度之0.1%計收 貸款金額500萬以下,收取新台幣5,000元	
抵押權部份塗銷	每件新台幣2,000元	
補發抵押權塗銷同意書	每張新台幣1,000元	
調降貸款利率	調降手續費按【貸款餘額乘以0.12%】打八折計收 每案最低仍需收取2,000元	
增加貸款額度	每件按貸款額度之0.1%計收 貸款金額500萬以下,收取新台幣5,000元 (以原擔保品申請增貸,且符合本公司既有客戶增貸條件者)	
授信條件變更作業	每件計收授信條件變更作業手續費新台幣1,000元 (變更之項目內容依本公司規定為準)	
提前清償違約金	<p>本公司房貸商品均提供【限制提前清償商品】與【非限制提前清償商品】供客戶選擇,若選擇【限制提前清償】商品係因本公司提供較優惠之利率,且提前清償違約金約定之計算方式如次:</p> <p>※自借款日/契約生效日起算至屆滿第一年之日內提前全部清償並塗銷者,按結清核發抵押權塗銷同意書六個月前之本金餘額一・〇%計付。 (實際借款期間不足六個月者,以借款金額為準。)</p> <p>※自借款日/契約生效日起算屆滿第一年起至屆滿第二年之日內提前全部清償並塗銷者,按結清核發抵押權塗銷同意書六個月前之本金餘額〇・七五%計付。</p> <p>※自借款日/契約生效日算屆滿第二年起至約定限制清償之日止提前全部清償並塗銷者,按結清核發抵押權塗銷同意書六個月前之本金餘額〇・五%計付。</p> <p>※倘全部清償及塗銷非屬同一年時,以塗銷日為準。</p>	